



Valle

ORDENSREGLAR FOR VALLE HYBELBYGG

Velkomen til Valle Hybelbygg

Valle kommune eig og driv Valle Hybelbygg gjennom teknisk avdeling. Hybelbygget er først og fremst eit tilbod til elevar ved Setesdal vidaregåande skule, avdeling Valle.

For at alle skal trivast og ha eit trygt og godt bumiljø, ber vi om at desse reglane blir følgde.

Kven kan bu på Valle Hybelbygg

- Hybelbygget er i hovudsak for elevar ved Setesdal vidaregåande skule.
- Rom kan i særskilde tilfelle leigast ut til andre, men då må det skrivast eigen leigekontrakt.
- Ordensreglane gjeld for alle som bur på hybelbygget.
- Du kan ikkje låne eller leige ut rommet ditt til andre.
- Dersom du sluttar som elev ved skulen, fell retten til å bu på hybelbygget bort.

Vis respekt for andre

Alle som bur på hybelbygget skal:

- vise respekt og omsyn for andre bebuarar
- bidra til eit godt og inkluderande miljø
- opptre høfleg både på og utanfor hybelbygget
- respektere privatlivet til andre

Mobbing, trakassering eller anna uakseptabel åtferd blir ikkje akseptert.

Rom og inventar

Du har ansvar for rommet du bur på og skal ta godt vare på både rommet og inventaret.

- Meld frå til utleigar eller tilsynsvakt dersom noko blir øydelagt eller sluttar å fungere.
- Hærverk blir sett på som alvorleg regelbrot.
- Det er ikkje lov å skrive eller ripe på veggjar, møblar eller anna inventar.



Valle

- Du må ikkje slå inn spikar eller feste krokar utan løyve.
- Oppheng av plakatar, bilete eller dekorasjonar må skje på ein måte som ikkje skadar veggjar eller inventar.
- Fast inventar som seng, skrivebord og hyller skal ikkje flyttast eller fjernast.
- Skadar som går utover vanleg slitasje, kan føre til erstatningsansvar.

Tilsyn av rom

Utleigar kan inspisere rom og fellesareal.

- Ved vanleg tilsyn skal du få beskjed på førehand og ha høve til å vere til stades.
- Ved akutte situasjonar, som vasslekasje eller fare for skade på bygget, kan utleigar gå inn på rommet utan førehandssvarsel.

Reinhald og orden

- Du skal halde rommet ditt reint og ryddig.
- Du må rydde opp etter deg på kjøkken og i andre fellesareal.

Fellesareal:

Valle kommune sørgjer for vask av fellesareala, men alle bebuarar har ansvar for å halde desse ryddige.

Det betyr at du skal:

- rydde etter matlaging
- setje brukt utstyr i oppvaskmaskina
- hjelpe til med oppgåver som går på rundgang på etasjen eller avdelinga
- sørgje for at kjøkken og fellesrom er klare for vask

Ro og nattero

For at alle skal få arbeidsro og nok søvn gjeld følgjande tider:

- Kvardagar: ro frå kl. 23.00
- Helg: ro frå kl. 24.00

Musikk, besøk og andre aktivitetar skal tilpassast desse tidene.



Valle

Gjester

Du er ansvarleg for gjestene dine.

- Gjester skal følgje dei same reglane som bebruarane.
- Gjester har ikkje tilgang til hybelbygget etter kl. 23.00 på kvardagar og kl. 24.00 i helgene.
- Overnatting må avtalast med teknisk vakt på førehand.

Rusmiddel

For å sikre eit trygt og godt bumiljø er det ikkje tillate å:

- oppbevare rusmiddel på hybelbygget
- bruke eller nyte rusmiddel på hybelbygget
- vere synleg rusa på hybelbygget

Ved mistanke om brot på lovverket kan politiet bli kontakta.

Våpen

Det er ikkje tillate å oppbevare skytevåpen, ammunisjon, eksplosiv eller farleg gjenstand på hybelbygget utan særskild godkjenning frå utleigar og i samsvar med gjeldande lovverk.

Røyking

Av omsyn til branntryggleik er det ikkje tillate å røyke inne på hybelbygget.

Røyking kan berre skje på oppmerkt område utandørs.

Utflytting

Når du flyttar ut skal du:

- vaske rommet grundig
- rydde og fjerne eigedelane dine
- få rommet godkjent av utleigar

Depositum blir tilbakebetalt når rommet er kontrollert og godkjent.

Utgifter til manglande nedvask eller skadar blir trekte frå depositumet.



Valle

Andre reglar

På Valle Hybelbygg er det ikkje tillate å:

- ha husdyr
- bruke levande lys eller anna open eld
- bruke røykelse

I tillegg:

- Tap av nøkkel kostar kr 500.
- Du har sjølv ansvar for å teikne innbuforsikring.

Brot på ordensreglane

Målet med reglane er å skape eit trygt og triveleg bumiljø for alle. Ved brot på reglane kan utleigar, i samarbeid med tilsynsvakt, gi følgjande reaksjonar:

Første gong - munnleg eller skriftleg åtvaring.

Andre gong - ny åtvaring og eventuelt bortvising frå hybelbygget i inntil ei veke.

Tredje gong - bortvising frå hybelbygget for resten av skuleåret eller permanent.

Alvorlege brot kan føre til strengare reaksjonar utan at denne rekkefølgja blir følgd.

Vi ønskjer at Valle Hybelbygg skal vere ein trygg, triveleg og god stad å bu. Alle bebuarar har eit ansvar for å bidra til dette. Velkomen som bebruar ved Valle Hybelbygg!

Valle 05.08.13

Revidert juni 2022